

Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællessti Kringsvej, Blåvand

Sagsnummer: 15/5019

Init: urko

Åben sag

Sagsfremstilling:

Varde Kommunes afgørelse 15. september 2016 om nedlæggelse af en del af den private fællesvej Kringsvej blev påklaget til Vejdirektoratet. Vejdirektoratet erklærede sig inhabil, fordi den juridiske leder på det tidspunkt var beslægtet med klageren. Derfor blev sagen sendt videre til Transportministeriet, der hjemsendte sagen i august 2017 med den begrundelse, at kommunen ikke har afvejet begge parters interesse fyldestgørende.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet bemærker i afgørelsen, at det følger af privatvejsloven § 87, stk. 2, at der kan klages over retlige spørgsmål, hvilket betyder, at ministeriet kan vurdere, om der er truffet en lovlige afgørelse. Derimod kan ministeriet ikke tage stilling til, om kommunalbestyrelsens afgørelse er rimelig eller hensigtsmæssig.

Forvaltningens vurdering:

Kommunen har efterfølgende modtaget en uddybende redegørelse fra en af ansøgerne, jf. bilag.

Det fremgår af redegørelsen, at ansøgeren oplever respektløs opførsel fra de forbigående og opfatter det som en stor gene, at stien går så tæt forbi hendes ejendom, at der er stigende turisttrafik, som benytter stien. Det medfører løse hunde og fremmede, som ser ind gennem vinduerne. Ansøgeren påpeger, at der er andre adgange til stranden, og at trafikken hører hjemme på den offentlige vej Lille Strandvej.

Forvaltningen har undersøgt adgange til stranden og konstateret, at den omtalte sti forbinder sommerhusene nordøst for Lille Strandvej med adgangsvejen til stranden. Der er ikke andre offentlige adgangsveje til stranden i omegnen, der kan benyttes.

Partshøringen af de øvrige lodsejere har vist, at ejerne af de omkringliggende ejendomme alle er af den opfattelse, at stien er vigtig for deres adgang til stranden og dermed for fremkommeligheden til deres ejendomme. Indsigelserne er alle imod nedlæggelsen af stien.

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne indsigelser, at stien er af vigtighed for de vejberettigede, og at anmodningen om nedlæggelse af stien bør afvises.

En vej skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom eller nogen af dens lodder, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, jf. privatvejsloven § 72, stk. 2.

Forvaltningen vurderer, at stien har været der i mere end 50 år, og at den alternative adgang til stranden via Kringsvej 15b ikke udgør en tilfredsstillende alternativ adgangsmulighed.

Forvaltningen gør desuden opmærksom på, at en eventuel nedlæggelse kræver en dispensation for klitfredning i den sydvestlige ende af stien.

Hvis Udvalget påtænker at imødekomme ønsket om nedlæggelse af stien, skal beslutningen meddeles til de berørte grundejere og offentliggøres på kommunens hjemmeside. I meddelelserne skal de berørte parter have en frist på 8 uger til at fremkomme med indsigelser og ændringsforslag. Endelig beslutning om nedlæggelsen kan først træffes, når fristen er udløbet. Hvis kommunalbestyrelsen afviser en indsigelse fra en grundejer med vejret, om at



Udvalget for Plan og Teknik Fredag den 09. Februar 2018.

stien skal opretholdes, kan grundejeren efterfølgende kræve, at kommunen indbringer spørgsmålet om stiens opretholdelse for taksationsmyndighederne.

Det vil være kommunens opgave at føre bevis for, at stien ikke er af vigtighed for en ejendom med vejret. Forvaltningen har det vanskeligt med at løfte denne bevisbyrde.

Konsekvens i forhold til visionen:

En nedlæggelse af stien vil begrænse grundejernes mulighed for let adgang til stranden og dermed til naturen

Retsgrundlag:

Privatvejsloven

Økonomi:

Ingen

Høring:

Ingen

Anbefaling:

Forvaltningen anbefaler,

at afgørelsen om afvisning af anmodning om nedlæggelse af stien fastholdes.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 09-02-2018:

Anbefalingen blev godkendt.

Bilagsliste

1 - 2527538	Åben	VS: Transport-, Bygnings- og Boligministeriets afgørelse af klage (Id nr.: 287741) - Til Varde Kommune - Transport-, Bygnings- og Boligministeriets afgørelse af klage.pdf	(11493/18)	(H)
2 - 2527500	Åben	sagsnr.:16/8280] - Anmodning om nedlæggelse af del af privat fællesvej Kringsvej? - Sti gener fra ejer af Lille Strandvej 11a.docx	(11466/18)	(H)
3 - 2060055	Åben	Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Kringsvej	(135412/16)	(H)
4 - 2533274	Åben	A3 Liggende uden korthoved og signatur kringsvej - A3 Liggende uden korthoved og signatur kringsvej.pdf	(14795/18)	(H)